

Mietgarantie



## 10 x 1+1-SZ Apartment in Ferienanlage als Gesamtblock - Investitionsmöglichkeit

Lagoa

Dieser aus insgesamt 10 x 1 + 1-Schlafzimmer Apartments bestehende Block befindet sich auf einem 1,641,62 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist Teil der Ferienanlage Jardim do Paraíso/ Quinta do Paraíso mit insgesamt 60 Wohneinheiten, einem Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten. Er ist von privaten Villen umgeben und liegt in der Nähe des beliebten Carvoeiro Tennis- und Fitnessclubs, nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum Carvoeiros, zahlreichen bekannten Stränden, Golfplätzen, Bars und Restaurants entfernt.

Die großzügig geschnittenen, 1992 erbauten Wohnungen bieten viel Mietpotential. Während der letzten 27 Jahre erfolgte eine erfolgreiche Vermietung über die bekannte Quinta do Paraíso Anlage; nunmehr sollen sie modernisiert werden. Der vorliegende Wohnblock wird komplett renoviert, neu eingerichtet und nach den neuesten Standards ausgestattet und vollständig bezugsfertig sein. Es ist geplant, alle Elektro- und Rohrleitungen zu erneuern, einen neuen Boden zu verlegen, neue Fenster einzusetzen, des weiteren der Einbau einer neuen Küche sowie einer reversiblen Klimaanlage. Ziel ist es, die ursprünglichen 1-Schlafzimmer Wohneinheiten jeweils um ein weiteres Schlafzimmer aufzustocken. Neben dem Hauptschlafzimmer wird es an der Stelle der einstigen Küche ein zweites kleines Schlafzimmer geben. Die neue Küche



20



10



1641,62m<sup>2</sup>



1935m<sup>2</sup>



Ja



1994